

**Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2008. (XII.2.) számú rendelete*
(Egységes szerkezetben)**

Zamárdi város zöldfelületeinek hasznosításáról és védelméről**

Zamárdi Város Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a zöldfelület és az emberek, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatnak kialakítása, ezen belül

- a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása;
- az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek, nádas) rongálásának, pusztításának, értékcsökkenésének megakadályozása;
- a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek károsodásának megelőzése, a zöldfelületi funkció megőrzése;
- az építési telkeken a növények- a környezeti igényeknek megfelelő- egyedsűrűségének megtartása érdekében,
- Magyarország Alaptörvénye 32. cikkében kapott felhatalmazás alapján a helyi közügyek intézése körében az alábbi rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések

1. §.***

A rendelet kiterjed a Zamárdi város közigazgatási területén lévő minden a./közhasználatú zöldterületre és zöldfelületre, ezen belül:

- közterületek (közparkok, közterek, közutak, sétányok) növényzetére
- a közterületi játszóterekre, az úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közkert céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével),
- pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló erdőkre,
- helyi védelem alatt álló területekre és védett természeti értékekre,
- olyan területekre, ahol a parkosítás már elkezdődött;

2. §.

A rendelet célja Zamárdi város zöldfelületi karakterének, zöldfelületi rendszerének védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a település környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit, különös tekintettel : a közhasználatú és korlátozottan közhasználatú zöldfelületekkel történő gazdálkodás feltételeire, kiterjesztve azt az ezen területekkel kapcsolatos, vagy azokat érintő építési engedélyezési eljárásra.

* A vonatkozó módosításokat a 7/2010. (III.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2010. március 30.

**A bevezető rész szövegét a 19/2014. (III.25.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2014. március 25.

***Az 1. §. b.) pontját a 19/2014. (III.25.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül. Hatályba lép: 2014. április 29.

3. §.

Értelmező rendelkezések

*Faérték:

Közterület:

Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan – nyilvántartás ekként is tart nyilván;

Közhasználatú zöldfelület:

A város belterületén minden olyan önkormányzati tulajdonú, korlátozás nélkül használható terület, amely zöldfelület, annak elemei, építményei található. Közhasználatú zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatba átadott, zöldfelületi adottsággal vagy elemmel bíró területek is.

Zöldterület:

A város szabályozási tervében közpark vagy közkert céljára kijelölt terület

Korlátozott közhasználatú zöldfelület:

Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő-, és vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendeltetési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül. A városban ide tartoznak az üzemelő és kegyeleti temetők, nyilvános sportterületek, stb.

Közpark:

Legalább 1 ha területű közhasználatú zöldterület

Közkert:

1 ha- nál kisebb zöldfelületi létesítmény

4. §.*

(1)*

(2)*

A közhasználatú zöldfelületek használata és védelme

5. §.

(1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait –ideértve a játszótereket is – rendeltetésnek megfelelően bárki ingyen használhatja.

(2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát, ha az a zöldfelület állapotát tartósan illetve maradandóan nem károsítja.

A 3. §. * és ** A két meghatározást, valamint a 4. §. (1) és (2) bekezdést a 7/2010. (III.30.) sz. Ör. hatályon kívül helyezte. Hatályba lép: 2010. március 30.

(3) Közhasználatú zöldfelületeken állat sétáltatása során az állatot kísérő köteles gondoskodni az állat ürülékének erre alkalmas módon történő eltávolításáról.

(4) Zöldfelületen hirdetések kihelyezése csak a külön rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelő hirdető berendezéseken helyezhetők el.

Közhasználatú zöldterületeken tilos:

- (a) szemetelni;
- (b) olyan magatartást tanúsítani, illetve tevékenységet folytatni, amely mások nyugalma, pihenését, a közízlést zavarja;
- (c) a kerti építmények, berendezések rendeltetésellenes használata és tönkretétele, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozni
- (d) dísznövényeket engedély nélkül szedni, kivágni, csonkítani, eltulajdonítani
- (e) fákon hirdetést, transzparenst kifüggeszteni;
- (f) madarak, egyéb állatok indokolatlan módon zavarni, bármely eszközzel bántani (madárfészek rongálása, tojás kiszedése);
- (g) a díszburkolatú járdákon, sétányokon sóval történő síkosság mentesítés (a só helyett csak mechanikai síkosság mentesítő anyagok, például fűrészpor, homok, érdesítő anyag használható);
- (h) járművel a zöldterületen közlekedni, parkolni (kivéve a zöldterület fenntartó gépeket)
- (i) Játzóterekre, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületekre állatot bevinni.

6. §.*

(1)* Közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület használati szerződésben, építési engedélyen) alapuló, más célú használata esetén a kérelmező feladata a növényzet, valamint a berendezések és felszerelések szerinti áttelepítése és pótlása. A kérelemhez írásbeli nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy e munkákat saját erőből el tudja végezni. Amennyiben ezeket saját erőből nem képes elvégezni, úgy a munkával más, erre a munkára szakosodott céget (vállalkozót, fenntartót) kell megbízni, s a megbízást az engedély iránti kérelemmel együtt be kell mutatni a Polgármesteri Hivatalban az illetékes osztályon.

(2) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül- kell bejelenteni a Polgármesteri Hivatalban, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

(3) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzetet csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,0 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon. A szabadon maradó területet lehetőség szerint faveremráccsal kell ellátni.

7. §.*

(1)Közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának megváltoztatása (fa, cserje ültetés, ifjító metszése, gallyazása, kivágása) bejelentés köteles tevékenység és csak jegyzői tudomásulvétel esetén végezhető, kivéve a Polgármesteri Hivatal által soron kívül megbízott szervezet vagy személy tevékenységét, valamint a lakosság által ültetett gyümölcsfák

*Az R. 6. §. /1/ bekezdésének szövegét a 40/2014. (VI.24.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2014. június 24.

ápolásával összefüggő metszést, ifjítást, gallyazást. A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a bejelentő nevét, címét,
- az elvégzendő munka pontos helyét (szükség esetén vázlatrajzzal),
- az elvégzendő munka rövid leírását,
- a kivágandó vagy ültetendő fa fajtáját, korát, méreteit.

(2)*

(3)**

(4)*

(5)*

(6) Utcai fasor és épületek közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort vagy fát ne károsítsa.

(7) A fák gallyazása az adott közmű tulajdonosának (kezelőjének) kötelessége, ha a gallyazás a légvezetékek biztonságos üzemeltetésének biztosítása, illetőleg hibaelhárítás miatt szükséges.

7/A. §.*

8. §.***

- (1) A lakossági és más nem önkormányzati kezdeményezésű közterületi zöldfelület alakításához önkormányzati hozzájárulás, valamint szükség esetén parképítési engedély szükséges.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás betartásával a lakosság ültethet növényt közhasználatú zöldfelületre
 - vagy a saját költségén beszerezett,
 - vagy a Önkormányzat által megbízott szervezettől (GAMESZ) igényelt növényzetből.
- (3) A közhasználatú zöldfelületre a lakosság által ültetett gyümölcsfa ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról az ültetőjének, illetőleg az érintett ingatlan használójának kell gondoskodnia. A fa termése is őket illeti meg.
- (4) ****Növényültetésnél a következő fő szempontokat kell figyelembe venni:
 - a./****
 - b./****
 - c./ utcai légvezeték alá csak kisméretű vagy gömbkoronás fa ültethető;
 - d./ földalatti vezetékek fölé fa nem, vagy pedig csak külön előírások szerint ültethető;
 - e./sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra (pl.:beláthatóságra) érvényes előírásokat is.

*A 7. §. (2), (4), (5) bekezdéseket a 7/2010. (III.30.) sz. Ör helyezte hatályon kívül. A 7. §. (3) bekezdést a 7/2010. (III.30.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2010. március 30.

**A 7. §. (3) bekezdést a 19/2014. (III.25.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül. Hatályba lép: 2014. április 29.

***Az R. 8. §. /1/ bekezdését a 40/2014. (VI.24.) számú Ör. módosította. Hatályba lép: 2014. június 24.

****Az R. 8. §. (4) bekezdés a./ és b./ bekezdéseit az 5/2018. (III.14.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2018. április 1-jétől.

f./ vízelvezető árkok vonalába fa, sövény nem ültethető, valamint az árkok bármilyen beépítése, átfolyási lehetőség nélkül hagyása tilos

9. §.

10. §.

11. §.*

Záró rendelkezések

12. §.

(1) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a közterület-felügyelet ellenőrzi.

(2) Jelen rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén a szankciókról az 5/2013. (II.26.) sz. a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet 4.§-a alapján.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123. EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Zamárdi, 2008. december 01.

Csákovics Gyula polgármester

Dr. Kovács Tamás jegyző

Kihirdetve:

Zamárdi, 2008. (XII.2.)

Dr. Kovács Tamás jegyző

*Az R. 11. §-ának, az 1. és 2. számú mellékletek hatályon kívül helyezését, és a 12. §. szövegét a 40/2014. (VI.24.) számú Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.