

**Zamárdi Város Önkormányzatának
18/2011. (VI.28.) számú rendelete**

a közterületek bontás utáni helyreállításáról

(Egységes szerkezetben)

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet, valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §*

- (1)* A rendelet területi hatálya Zamárdi város közigazgatási területén található, önkormányzati tulajdonban álló zöldsáv, parkoló, zöldterület, beépítetlen/beépíthető telek, közpark, közterület, stb. megnevezésű ingatlanokra, valamint önkormányzati tulajdonú magánutakra (továbbiakban együtt közterület) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, és szervezetekre, (a továbbiakban: igénybevevő) akik a közterületet
- a.) fel kívánják bontani, annak területén, az alatt vagy felett építményt, vagy létesítményt kívánnak elhelyezni, illetve a közút területét nem közlekedési célra kívánják igénybe venni;
- b.) a közterületet építési forgalom elvezetése érdekében az általánostól jóval nagyobb terheléssel használják;
- a továbbiakban együtt: bontás céljából történő igénybevételel.

II.

A közterületbontás feltételei

*Az R. 1. §. /1/ bekezdésének szövegét a 16/2013. (VI.28.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2013. július 1.

2. §*

- (1) A közterületet felbontani, bontás céljára igénybe venni, csak a kezelő hozzájárulásának birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve ha az élet- és vagyonvédelem, vagy halasztást nem tűrő hiba elhárítása érdekében azonnali bontás szükséges. Azonnali bontás szükségessége esetében a bontást 24 órán belül, munkaszüneti napon az azt követő első munkanapon az 1. sz. mellékletben szereplő nyomtatványon írásban be kell jelenteni.
- (2) A kezelői hozzájárulás iránti kérelmet, a közterület bontásához, az igénybevétel előtt 15 nappal az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, kell megkérni. Elfogadható a formanyomtatvánnyal azonos tartalmú kérelem is. Ha előreláthatóan a bontás az ingatlantulajdonost a telkének, ingatlanának rendeltetésszerű használatában korlátozza, akkor az érintetteket előre értesíteni kell.
- (3)* A közterület-bontás estén burkolatfajtától függetlenül egységesen, minden övezetben, 15 000,-Ft/bontás díjtétel megfizetése kötelező, melyet Zamárdi Polgármesteri Hivatal Költségvetési számlájára a kérelemhez mellékeltek csekken, Közlemény rovatba: " Közterület-bontás Zamárdi,..... utca.....szám/hrsz" kell befizetni. A kérelem mellékleteként kell a csekk feladóvevényét, vagy annak másolatát is becsatolni, érvényes engedély csak ennek birtokában adható.
- (4)*

2/A. §.*

/1/ Mentesül a közterület bontási díj fizetés alól:

- a. az Önkormányzat által megrendelt munka kivitelezője
- b. üzemzavar (előre nem látható, nem tervezhető) elhárítási munkát végző közmű szolgáltató

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott munkák is bejelentés kötelesek. A b. pontban felsorolt munkák esetén jelen rendelet 2. §. /1/ bekezdése az irányadó.

*Az R. 2/A. §-ának szövegét a 19/2013. (IX.16.) számú Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2013. szeptember 16.

*Az R. 2. §. /3/, /4/ bekezdésének szövegét a 16/2013. (VI.28.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2013. július 1.

*Az R. (3) bekezdés módosítását, és a (4) bekezdés hatályon kívül helyezését az 56/2014. (XII.16.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. december 16.

3. §

- (1) December 1 és március 1 közötti időszakban közterületet felbontani kizárólag üzemzavar elhárítása céljából a közútkezelő hozzájárulásával lehet.
- (2) A december 1 és március 1 közötti időszakban jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlan közmű bekötővezeték létesítés érdekében történő munkavégzéshez és egyedi esetekben, adható hozzájárulás. Ebben az esetben a burkolt felületek ideiglenes helyreállítását el kell végezni. A végleges helyreállítást a kérelmező legkésőbb március 30-ig köteles elvégeztetni.
- (3) Az új burkolat elkészültétől számított 5 éven belül burkolatot felbontani kizárólag üzemzavar elhárítása céljából lehet.
- (4) A város lakott területén bontási munkálatok 22⁰⁰ órától reggel 06⁰⁰ óráig nem végezhető, továbbá a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályokat figyelembe kell venni, és be kell tartani a korlátozásokat.
Kivételek ez alól az üzemzavar elhárítási munkák és azok a rendkívüli munkák, amelyek végzését közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.

4. §*

Újabb közterület-bontási hozzájárulás kiadása megtagadható:

- a) ha a kivitelező a közút kezelője részéről felszólítást kapott valamely korábbi, vagy jelenleg folyamatban lévő munkája helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban előírtakat maradéktalanul nem teljesíti;
- b) ha a kivitelező hozzájárulás nélkül veszi igénybe a közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.
- c.) 2013.július 1-jét követően nem fizette be a közterület-bontás díjtételét, vagy utólagosan megállapítható, hogy a kérelemben meghatározotthoz képest nagyobb területet bontott fel, mint amire engedélyt kapott és azt nem jelezte;
- d.) helyszíni ellenőrzés során az ellenőrzésre jogosultak megállapították, hogy nagyobb területet bontott fel, mint amekkorára engedélyt kapott, s az utólagosan kiküldött csekket nem fizette be.

5. §

- (1) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt - még az annak lejárta előtt benyújtott kérelem alapján - meghosszabbítják.

*Az R. 4. §. c.) és d.) pontjainak szövegét a 16/2013. (VI.28.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2013. július 1.

- (2) A kezelő forgalombiztonsági okokból előírhatja a közterület azonnali helyreállítását is.
- (3) A kezelő műszakilag indokolt esetben a közművezeték építését csak átfúrással (átsajtolással) engedélyezi.
- (4) Közterület burkolatok bontása során a technológiai előírásokat be kell tartani. A bontott anyagot elhelyezni csak az erre engedéllyel rendelkező telephelyen lehet. A bontott anyag elszállításáról, elhelyezéséről és ártalmatlanításáról a bontást kérőnek kell gondoskodnia.

A közterület helyreállítása

6. §*

- (1) A közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott és arra jogosultsággal rendelkező kivitelező, vállalkozó végezheti, aki a földvisszatöltéstől a burkolatépítésig teljes körű felelősséggel tartozik.
- (2) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni nem szabad. A munkaárok csak földdel, vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni.
- (3) A városközpontban a téli hónapokban üzemzavar elhárítás érdekében végzett közműépítés esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben teljes talajcserét kell alkalmazni. Az így visszatöltött munkaárookra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.
- (4)* Minden közterületi bontást - a felbontás indokaként felmerülő tevékenység elvégzését követően - 15 napon belül az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

7. §

- (1) A helyreállítást a felbontottal legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni. Ennek során a forgalmi terhelésnek megfelelő pályaszerkezetet kell kiépíteni, amelynek előírását a közútkezelő a vonatkozó műszaki előírás alapján minden esetben tételesen írja elő a bontási engedélyben. A közutak, gyalogjárdák, kerékpárutak, gyalog- és kerékpárutak nyomvonalas helyreállítását rétegenként szélesedő átlapolással kell elvégezni.
- (2) Közút, járda, gyalogút vagy kerékpárút teljes körű átépítését, vagy a pályaszerkezetet is érintő felújítását követő 5 éven belül a közterület felbontásához kezelői hozzájárulás nem adható. Amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, a közterület bontás céljából történő igénybevételét kezdeményezőnek az új út, járda és kerékpárút teljes területének aszfaltszönyeggel való ellátása költségét vállalnia kell és a közterület helyreállítására vonatkozóan az Önkormányzattal - a kezelői hozzájárulás kiadása előtt - megállapodást kell kötnie.

*Az R. 6. §. (4) bekezdés szövegét az 56/2014. (XII.16.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. december 16.

A megállapodásban foglaltaknak megfelelően az utat, járdát, gyalogutat vagy kerékpárutat teljes szélességében és teljes pályaszerkezetben újra kell építeni.

8. §

(1) Ha 5 évnél nem régebbi burkolatú út, járda, gyalogút vagy kerékpárút kerül nyomvonalas felbontásra, akkor a felbontott út, járda, gyalogút vagy kerékpárút kopórétegét teljes szélességben kell újraépíteni, szükség esetén a szegélyt meg kell emelni, vagy a meglévő kopóréteget le kell marni az új kopóréteg építése előtt az alábbiak szerint:

a./ gyalogjárda, gyalogút, kerékpárút esetén nyomvonalas helyreállítást kell elvégeztetni rétegenként szélesedő átlapolással a kezelői hozzájárulásban megadott rétegrend szerint és a kopóréteget (vagy szükség esetén a pályaszerkezetet, valamint a szegélykövet) teljes szélességben újra kell építeni,

b./ út esetén(Gyűjtőutak és lakó, kiszolgáló utak)

- aszfaltbeton burkolatnál nyomvonalas helyreállítást kell elvégeztetni rétegenként szélesedő átlapolással a kezelői hozzájárulásban megadott rétegrend szerint és teljes szélességben 4 cm vastag burkolaterősítést kell kiviteleztetni AC-11/F típusú aszfaltbetonból;
- utántömörődő itatott makadám vagy portalanított makadám burkolatoknál nyomvonalas helyreállítást kell elvégeztetni rétegenként szélesedő átlapolással a kezelői hozzájárulásban megadott rétegrend szerint és teljes szélességben két rétegű kevert emulziós záróréteget kell készíttetni,
- gyept, pázsit, Balaton-parti zöldsáv esetében is kötelező a területet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

9. §

(1) A burkolatbontásokat úgy kell elvégeztetni, hogy a bontással nem érintett részek károsodást ne szenvedjenek.

- A burkolat bontását hengerelt vagy öntött aszfalt, beton burkolat és makadám rendszerű burkolatok esetén is gyémánt vágókoronggal függőleges éllel kell elvégezni.

(2) Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos fenntartásáról az engedélyes köteles gondoskodni.

- Azokban az esetekben, amelyekben a forgalom utántömörödő hatása pozitívan hat, a kezelői hozzájárulásban határidő kitűzésével esetenként engedélyezhető a hosszabb időtartamig tartó ideiglenes helyreállítás is.
- (3) A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárért az engedélyes és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet az átadás időpontjáig ki kell javítani.
- (4) Amennyiben a kivitelező nem a szabványoknak megfelelően végzi az útbontást és helyreállítást, a közútkezelő a közút védelmében olyan építés alatti technológiai módosításokra kötelezhet, aminek többletköltsége az engedélyest terheli.

A kivitelezőre vonatkozó előírások

10. §

(1) A kivitelező köteles:

- a./ a közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről, és a folyamatos helyreállításról,
- b./ gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- c./ a munkahelyet és a felvonulási területet tisztán tartani,
- d./ a munka során a növényzet, valamint a területen található geodéziai jelek védelméről gondoskodni,
- e./ a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan elszállítani az engedélyezett hulladéklerakó telephelyre,
- f./ Amennyiben az érintett területen forgalomkorlátozásra, útlezárásra kerül sor, vagy a munkák nagyobb területet érintenek, a lakókat, a közműkezelőket és az érintetteket értesíteni kell.
- g./ az érintett területen a lakók gépjárművel történő bejárását, illetve a személyszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,
- h./ a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe feltölteni. A nem megfelelő helyreállításból adódó károkért, balesetekért a felelősség az engedélyest terheli,
- i./ a munka befejezése után gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról.

III.

A közterületbontás utáni helyreállítás ellenőrzése

11. §*

*Az R. 11. §. /2/ bekezdésének szövegét a 16/2013. (VI.28.) sz. Ör. módosította. Hatályba lép: 2013. július 1.

- (1) A közterület-bontási hozzájárulást a helyszínen kell tartani, és az ellenőrzést végző szerv kérésére fel kell mutatni.
- (2) Ellenőrzésre jogosultak:
Beruházási és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője, közterület-felügyelő
- (3)* Aki, nem fizeti be a közterület-bontási díjtételt, valamint utólagosan megállapított többletdíjtételt, az természetes személy esetén 200.000,- ft-ig, jogi személy esetén 2.000.000,- Ft-ig ~~1.000-150.000,-Ft-ig~~ terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. A többször kiszabható helyszíni bírság összege 5.000-50.000,- Ft-ig terjedhet.

12. §*

(1)* Aki

- a./ közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,
b./ a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejártá után közterületen annak meghosszabbítása nélkül a közterületen munkát végez,
c./ a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megsérti, és aki az elvégzett munka után az érintett közterületet határidőn belül nem állítja helyre, és aki az elvégzett munka után az érintett közterületet határidőn belül nem állítja helyre.
d./ a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget
e./* a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait megsérti, jelen rendeletben foglaltakat megszegi közigazgatási bírsággal sújtható, a közterület-felügyelők jogosultak a tevékenységet ellenőrizni, és helyszíni bírságot kiszabni.

IV.

Záró rendelkezések

13. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a./ Burkolatnak tekintendő a közterületek pályaszerkezete.
b./ Közterületen folyó munkák: az út-, járda-, gyalogút, kerékpárút és közműépítések, magasépítések, felújítások és hibaelhárítások, amennyiben az 1. §. (1) bekezdésében meghatározott közterületen folynak.
c./ Közútkezelő: a helyi közutak és azok részét képező járdák és gyalogutak építése, korszerűsítése és megszüntetése, fenntartása, bontása utáni helyreállítás esetén Zamárdi Város Önkormányzata.
d./ Beruházó: az a magánszemély vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek érdekében és pénzügyi tehervállalásával történik a közterület felbontása és helyreállítása.
e./ Kivitelező: az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki (amely) a közterületen az építési - bontási tevékenységet végzi.

*Az 11. §. (3) bekezdés a 12. §. (1) e./ és c./ pontját az 56/2014. (XII.16.) sz. Ör módosította. Hatályba lép: 2014. december 16.

14. §

(1) Jelen rendelet 2011. június 28. napján lép hatályba. Rendelkezéseit az ezt követően induló új ügyekben kell alkalmazni.

Csákovics Gyula sk.
polgármester

dr. Dudás Anita sk.
jegyző

Kihirdetve:

Zamárdi, 2011. június 28.

Dr. Dudás Anita
jegyző

Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem közút nem közlekedési célú igénybevételhez (közműépítéshez és útterület foglalásához)

1. Az igénybevétel helye: Zamárdi,
célja:

2. A beruházás (jogosult)neve:
címe:.....
telefonszáma:.....

3. Az elfoglalni kívánt útterület közterület

a) hosszúsága:

b) szélessége:

c) nagysága(m²):

d.)* fizetendő díj 15 000,-Ft alkalom.

18/2011.(VI.28.) Önk.rend. 2.§ 3. bekezdése alapján

4. Az igénybevétel

a) kezdetének tervezett időpontja:

b) befejezésének tervezett időpontja:

5. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy

a) neve:

b) címe:

c) telefonszáma:.....

d) aláírása:.....

6. Az igénybevétel eredményeként a közút területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

a) tulajdonosának neve:

címe:

b) üzemeltetőjének neve:

címe:

7. Az útvonalat lezárják:

-kétirányú forgalmat biztosítjuk

-egyirányú forgalmat biztosítjuk

8. A bontandó útburkolat fajtája: m2

9. A bontandó járda fajtája: m2

10. A bontandó zöldterület, földút, földpadka: m2

11. A bontási helyek száma: db

12. Nyomvonalas bontások hossza: fm

13. A kivitelező neve:

címe:

telefonszáma:

14. Fentieket és a 18/2011. (VI.28.)sz. helyi önkormányzati rendeletben meghatározottakat is tudomásul veszem és magamra nézve kötelezően elfogadom.

Zamárdi, évhó nap

.....

(cégszerű) aláírás

Melléklet:

-az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás)

-befizetést igazoló csekk feladóvevényének másolata, vagy eredetije

Közlemény rovatba: "Közterületbontás, Zamárdi,..... utca, ... szám

vagy Zamárdi.....hrsz".

*Az R. 1. számú mellékletének szövegét az 56/2014. (XII.16.) számú Ör. módosította. Hatályba lép: 2014. december 16.