

Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Zamárdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Zamárdi város településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezkedő reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezkedésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Zamárdi város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre — ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is —, aki Zamárdi városában a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját

tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- j) *közérdekű reklámfelület*: reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: például: az öltözőkabin, a kerékpártároló, a kerékpárállvány, a pad, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- k) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. §1b) pontja szerinti épülettartozék.

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

(l) Zamárdi város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

- a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Kr. 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;
- b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének

részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm.rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) E rendelet 2. § c) pontjában meghatározott utcabútoroktól számítva - egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán – ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételére nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 Watt mértéket meghaladó teljesítményű statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A reklámhordozó felületek elláthatók háttérvilágítással is.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) Molinó, ponyva vagy háló - a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a szabályozási terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) Zamárdi város közigazgatási területén reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor vagy más célú berendezés alkalmazásával lehetséges.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra és más célú berendezésekre vonatkozó szabályok

6. §

(1) Zamárdi város közigazgatási területén kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor és más célú berendezés helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja. Reklámközzététel céljából csak az utcabútor felülete vehető igénybe.

(2) A funkcionális célú utcabútoron és más célú berendezésen reklámhordozót tartó berendezés — az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével — nem helyezhető el.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

- (1) Utasváróhoz, kioszkhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:
- a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál az utasváró, a kioszk anyaghasználatával, adottságaival és színezésével
 - b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja az utasváró, a kioszk rendeltetésszerű és biztonságos használatát
 - c) részben sem takarja az utasváró, kioszk kitekintő felületeit, funkcionális nyílászáró felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait
 - d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet
 - e) nem változtatja meg az utasváró, kioszk eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit
 - f) nem tartalmaz a közúti jelzések észlelését hátrányosan befolyásoló megoldást, azokkal összetéveszthető szimbólumot, tartalmat
- (2) A közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak. A közművelődési intézmények legfeljebb 50 db közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthetnek.
- (3) Információs célú berendezés az alábbi, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

- (1) Zamárdi város közterületein reklámhordozón

- a.) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b.) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c.) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d.) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.
- (2) Zamárdi város közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül — ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron vagy más célú berendezésen történő több reklámhordozó elhelyezését — sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.
- (3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Zamárdi Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

6. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

9. §

- (1) Zamárdi város közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű, kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető el.
- (2) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

7. A reklámhordozók karbantartása

10. §

- (1) A reklámhordozók folyamatos karbantartása a reklámhordozók tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, melynek elvégzését a Zamárdi Polgármesteri Hivatal közterület felügyelői rendszeresen ellenőrzik.
- (2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségüknek felszólításra sem tesznek eleget, a Zamárdi Polgármesteri Hivatal a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontatja vagy eltávolíttatja.

8. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

11. §

- (1) A reklámok és a reklámhordozók Zamárdi Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 5/2018.(III.14.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott eljáráson túl, reklámok és a reklámhordozók közterületen e rendelet 1. mellékletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

12. §

- (1) A polgármester - jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében - a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint - településképi bejelentési eljárásban hozott tudomásul vevő hatósági határozatában tudomásul veheti az eltérést, a reklám közzétevőjének ilyen irányú bejelentése alapján.
- (2) A polgármester hatósági határozata nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

13. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a Tr-ben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján a polgármester tudomásul vételét tartalmazó döntésének birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével — megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (4) Az e rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

14. §

(1) Ezen rendelet – az 1. melléklet kivételével -2018. június 2. napján lép hatályba. Az 1. melléklet 2018. július 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet előírásait, a rendelet hatálybalépése után indult és a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) Ezen rendelet hatályba lépését megelőzően létesített reklámok és reklámhordozók esetében, amennyiben azok eltérnek az e rendeletben meghatározottaktól, az érintett tulajdonosok, használók, üzemeltetők kötelesek a reklámokat, reklámhordozókat úgy átalakítani, hogy azok rendeletben foglaltaknak megfeleljenek. A rendeletnek történő megfeleltetés határideje: 2019. január 1.

Zamárdi, 2018. május 31.

Csákovics Gyula sk.
polgármester
aljegyző

dr. Kerekes Gyöngyi sk.
jegyzői feladatok ellátásával megbízott

Kihirdetve: Zamárdi, 2018. június 01.

aljegyző

dr. Kerekes Gyöngyi sk.
jegyzői feladatok ellátásával megbízott