

**ZAMÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
14/1998. (XII.7.) RENDELETE A ZAMÁRDI
VÁROS TERÜLETÉN ÉPÍTENDŐ LAKÁSOK LAKÁSÉPÍTÉSI
HOZZÁJÁRULÁSÁRÓL**

Egységes szerkezetben

A rendelet célja, hogy Zamárdi Város területén új lakások építéséhez (vásárlásához) illetve annak költségeihez anyagi eszközeinek figyelembevételével az Önkormányzat hozzájáruljon.

1. §.

Ezen rendelet hatálya kiterjed a Zamárdi Város közigazgatási területén lévő lakóhellyel rendelkező lakosokra.

2. §.

/1/ A Képviselő-testület a rendelkezésére álló anyagi eszközeiből az arra rászoruló, és ezen rendeletében meghatározott feltételekkel bíró igényjogosultak részére kamatmentes kölcsönt, (továbbiakban kölcsön):

- a.)* lakás építéséhez, vásárlásához, meglévő ingatlan lakáscélú tetőtér beépítéséhez,
- b.) önkormányzati tulajdonban álló lakótelek megvásárlásához (kivéve a kedvezményezett áron elidegenített ingatlanok),

/2/ Az /1/ bekezdés a.) és b.) pontjaiban meghatározott esetekben a kérelmező helyi támogatásban akkor részesülhet, ha a támogatást Zamárdi Város területén első lakás megszerzéséhez kívánja igénybevenni és építeni (vásárolni).

3. §.*

Nem adható helyi támogatás azok részére:

- a.)* akik már ezen rendelet hatálybalépésétől számított 5 éven belül részesültek a maximális összegű helyi támogatásban
- b.) akik illetve együttélő munkaképes családtagjaik önhibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- c.) aki támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amelynek valóként történő elfogadása esetén jogtalan előnyhöz jutna.

* A 2. §. /1/ bekezdés a. pontjának szövegét a 11/2000. (IV.1.), a 3. §. a.) szövegét a 16/2004. (X.26.) számú Ör. állapította meg.

4. §.*

/1/* A helyi támogatás az 2. §. a.) bekezdése esetében maximum 700.000,- Ft kamatmentes kölcsön, b.) pont esetében maximum a telekár 40 %-áig, maximum 300.000,- Ft.

A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásánál előnybe kell részesíteni:

- gyermekes családokat,
- gyermekét egyedül nevelőket,
- első lakáshoz jutó fiatal házасokat.

/2/ A 2. §. a.) pontjában meghatározott kölcsönt maximum 10 évre,
b.), c.) pontjában - kivéve karbantartásra - meghatározott kölcsönt maximum 5 évre,

5. §.

A kérelemhez lakásépítés esetében csatolni kell a jogerős építési engedélyt, lakás- és telek vásárlás esetén a szerződést, ennek hiányában előszerződést.

6. §.

Eljárási szabályok

A helyi támogatás iránti kérelmet évente 2 alkalommal bírálja el a Képviselőtestület oly módon, hogy a március 31-ig benyújtott kérelmeket április 30-ig és a szeptember 30-ig benyújtott kérelmeket október 31-ig.

A két elbírálás közötti időszakban benyújtott kérelmeket a jegyző nyilvántartásba veszi.

7. §.

A kérelmet a jegyző a Humán Bizottság elé terjeszti iratokkal együtt. A Bizottság javaslatot tesz a támogatás odaítélésére a Képviselő-testület felé.

8. §.*

/1/* A Képviselő-testület döntését követően a jegyző gondoskodik a kamatmentes kölcsönrel kapcsolatos megállapodás megkötéséről illetőleg a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom bejegyzéséről az ingatlan-nyilvántartásba.

A jegyző továbbá gondoskodik a megállapított kölcsönt folyósító pénzügyintézethez történő átutalásáról, valamint a hátralékos vagy egyéb esedékessé váló összeg jogszabályok szerinti behajtásáról.

* A 4. §. /1/ bekezdésének szövegét a 2/2003. (II.17.) számú Ör. állapította meg.

A jelzálogjogot és az elidegenítési tilalmat maximum 10 évre szükséges az Önkormányzat javára bejegyeztetni, illetve a felvett kölcsön teljes összegű visszafizetéséig.

Ha az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: tulajdonos) és a támogatásban részesülő építető nem ugyanazon személy, akkor a tulajdonos is köteles hozzájárulni a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez. A tulajdonos és a támogatásban részesülő, a kölcsön visszafizetéséért egyetemlegesen felel.

9. §.

A felvett kölcsönt, támogatást Ptk. szerinti kamattal növelten egy összegbe vissza kell fizetni, ha a kérelmező a megítélt támogatást nem ezen rendeletben meghatározott célra használja fel, továbbá az ezen kölcsönből épült lakást, házas ingatlant a kölcsön lejárta előtt elidegeníti.

10. §.

Nem kell egy összegben visszafizetni a kölcsönt, támogatást, ha a kérelmező:

- a.) az ingatlant gyermeke javára idegeníti el,
- b.) a házasság felbontása esetén a házastársi vagyonközösség megszűntetése érdekében vagy bíróság határozat alapján idegeníti el,
- c.) a lakást, házas ingatlant a tulajdonába kerülő másik lakásra, házas ingatlanra cseréli.

11. §.

A jegyző gondoskodik a kölcsön illetőleg a támogatás visszafizetése után a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom törléséről az ingatlan-nyilvántartás felé.

12. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 11/1991. (VIII.2.) számú rendelettel módosított 5/1987. (VIII.27.) számú tanácsrendelet.

Zamárdi, 1998. november 20.

Major Gyula sk. polgármester

Kerekes Istvánné dr. sk. jegyző

Kihirdetve: Zamárdi, 1998. december 7.

Kerekes Istvánné dr. sk. jegyző

* A 8. §. /1/ bekezdésének utolsó két mondatát a 11/2000. (IV.1.) számú Ör. állapította meg.