

Előterjesztés

a képviselő-testület 2012. február 27-i ülésére

Tárgy: rendeletalkotás a 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv. 18. § (1) bek. alapján

Előterjesztő: Csákovics Gyula polgármester

Előkészítette: Dr. Kerekes Gyöngyi aljegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

2012. január 1-től az önkormányzati vagyonra vonatkozó szabályozást Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 106.-110.§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény tartalmazza.

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona **nemzeti vagyon**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának a körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az Nvtv.törvény által meghatározott önkormányzati nemzeti vagyonelemek :

- a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok és dolog módjára hasznosítható természeti erők,
- az e körbe nem tartozó helyi önkormányzati tulajdonban lévő dolgok,
- helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- a vagyoni értékkel rendelkező jogosultságok,
- a kulturális javak,
-

Az Nvtv. alapján helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon vagy üzleti vagyon**

A törzsvagyon forgalomképtelen (I.)és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (II.) lehet.

I.) Forgalomképtelen önkormányzati vagyoni elemek:

1 1.)A legszigorúbban védett önkormányzati nemzeti vagyoni kör: a **kizárólagos önkormányzati tulajdon**. Az e vagyoni körbe tartozó vagyon **forgalomképtelen**, ami teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének a tilalmát jelenti. Az önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

Ezen tilalom a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Az elidegenítési tilalom alól csak az önkormányzat és állam között feladatellátással együtt megvalósuló tulajdonátadás, a föld méhének kincsein a kitermelésüket követően, továbbá a halakra, vízi állatokra és növényekre vonatkozó tulajdonszerzés a kivétel.

Az osztott tulajdon az Nvtv. fogalom meghatározása alapján olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg;

12.)A **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:** ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.)

-

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a Nvtv. 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem. Ez a vagyonelem is forgalomképtelen. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az a vagyon amely nem tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon körébe, amelynek azonban a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

1

2 II.)Korlátozottan forgalomképes vagyoni kör. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti.

1Az üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek engedély nélkül elidegeníthetőek, hasznosíthatóak, a piaci forgalom részét képezik.

A fentiek alapján összefoglalva: a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

1. A Nvtv. által kizárólagos önkormányzati tulajdonnak minősített vagyon: / a c.) pontban jelölt vagyonelemmel önkormányzatunk nem rendelkezik/ (forgalomképtelen)

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó alapvető új szabályozás körében a fenti ismertetés töredéke a hatályos szabályozási rendszernek. A hivatkozott jogszabályokra figyelemmel, az önkormányzat vagyonára a vagyonnal való rendelkezési jogra vonatkozó helyi rendeletek felülvizsgálata szükséges annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályokkal összhangba kerüljenek.

A Nvtv. 18. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából – a Nvtv. hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít

A hivatkozott törvényi kötelezettségnek eleget téve javasolom a mellékelt csatolt rendelettervezet elfogadását azzal, hogy külön határozatban rendelje el a képviselő testület a vagyonrendeletünk módosítását és annak képviselő testület elé terjesztését a következő testületi ülésre.

Zamárdi 2012. 02.23.

Csákovics Gyula polgármester

**Zamárdi Város Önkormányzatának
11/2012.(II.28.) számú rendelete
a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonról**

Zamárdi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény bekezdése , a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján az Alaptörvény 32. cikk(1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el..

1.§.

(1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül mindaz az önkormányzati nemzeti vagyonelem amelyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vagy más törvény nem minősít annak, de az önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

(2) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati nemzeti vagyon forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

(3) Zamárdi Város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemeinek jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.§.

(1) Zamárdi Város Önkormányzata tulajdonát képező nemzeti vagyon – azon belül a jelen rendelettel meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon- feletti rendelkezés feltételeit, korlátait, az önkormányzat nemzeti vagyonnal összefüggő gazdasági tevékenységét külön rendelet szabályozza.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései irányadóak.

3.§

Ez a rendelet 2012. február 28. napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Zamárdi, 2012. február 27.

Csákovics Gyula
polgármester

Dr. Dudás Anita
jegyző

Kihirdetve:

Zamárdi, 2012. február 28.

Dr. Dudás Anita
jegyző

**Zamárdi Város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyonelemeinek jegyzéke**

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág, beépítetlen terület	Alapterület (m²)
1.	2422/2	temető	866
2.	2572	temető	3006
3.	052/3	temető	22548