

**Zamárdi Város Önkormányzata képviselő-testületének  
5/2020. (III.6.) számú önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról és rendjéről**

Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Zamárdi város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott, illetve ingatlan nyilvántartási művelési ágától függetlenül közterületi rendeltetésű földterületekre,
- b) az Önkormányzata tulajdonában álló és a közigazgatási határain belül található földrészlet és építmény közhasználatra, és a gyalogos forgalom számára átadott részére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közterületek és nem közterületi ingatlanok reklámcélú használatára
- b.) filmforgatási célú közterület-használati engedélyezésre, melyek egyes kérdéseiről külön jogszabályok rendelkeznek,
- c.) a reklámhordozók közterületi elhelyezésének szabályaira a 20.§-ban foglaltak kivételével
- d.) a parkolás szabályairól szóló önkormányzati rendelet által szabályozott közterület használatra

**2. Értelmező rendelkezések**

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) *közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan az Önkormányzat tulajdonában álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület azon önkormányzati tulajdonú ingatlan is, amely ingatlan nyilvántartási besorolásától függetlenül közterületi rendeltetésű.

b) *közterületi rendeltetésnek minősül*:

- a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének, továbbá
- a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.), továbbá
- a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés, továbbá
- a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás, továbbá
- szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

továbbá

- közművek elhelyezésének, továbbá
- zöldfelületek kialakításának
- ideiglenes jelleggel, illetve szezonálisan kialakított rendezvényterületek és parkolási célú területek biztosítása.

c) *mozgóbolt*: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz,

d) *pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas közterületen álló építmény

e) *mutatványos tevékenység*: az erre vonatkozó jogszabályok szerint mutatványos berendezésekkel üzletszerűen folytatott szórakoztató tevékenység

f) *idényjellegű árusítás*: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb 4 hónapra szóló kereskedelmi tevékenység

g) *alkalmi árusítás*: húsvéti, adventi, karácsonyi, szilveszteri kellékek értékesítése, közterületi és automatából történő értékesítés, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység

h) *üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű*:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű

i) *önkormányzati kulturális rendezvények*: kulturális nagyrendezvények és a polgármester által hozott egyedi döntésekben meghatározott kulturális rendezvények

j) *sátor-, ponyvagarázs*: a földhöz rögzített, vagy rögzítetlen, sátor, ponyva, vagy egyéb anyagból készített, merevítő eszközökkel képzett, a gépjármű távozása után is közterületen maradó gépjárműtároló építmény

k) *az épített környezet értékét növelő kialakítás*: olyan műszaki megoldás, amely alkalmas Zamárdi városképének, megőrzendő épített értékeinek védelmére, a város építészeti örökségének megóvására, kulturális szemléletformálásra. Az ilyen kialakítás egyedi tervezésű, alkalmazott anyagaiban, szerkezetében, színezésében igényes és időtálló

l) *közterület eredeti állapota*: a közterület használatának, igénybevételének megkezdésekor fennálló állapot

m) *személyszállító szolgáltatást végző jármű*: pl. taxi, kisbusz, riksa ,valamint más jármű

n) *riksa*: emberi erővel hajtott, egyidejűleg egy vagy több személy szállítására is alkalmas közlekedési eszköz

o) *más jármű*: emberi, vagy gép erővel meghajtott, gépkocsinak nem minősülő jármű, mely egyidejűleg egy vagy több személy szállítására alkalmas (pl. bringóhintó, bogomobil)

Jelen rendeletben nem meghatározott fogalmak esetén az ágazati előírások szerinti fogalom meghatározás az irányadó.

### 3. A közterületek használata

#### 3. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza, vagy akadályozza.

(4) *Jogellenes a közterület használata*, ha

a) a használó jogosulatlanul (a továbbiakban: *jogosulatlan használat*), vagy

b) tiltott módon (a továbbiakban: *tiltott módon történő használat*)

használja a közterületet

(c) a közterület használati engedély 15.§.-ban foglalt bármelyik esetben megszűnt

(5) *Jogosulatlanul használja a közterületet az*, aki:

(a) tulajdonosi hozzájárulás nélkül közterületet használ

(b) a közterületi hozzájárulásban meghatározott tevékenységtől eltérő tevékenység folytatására használja

(c) a tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott időtartam lejárt vagy a hozzájárulás visszavonásra került és a közterület nem került az átvételkori eredeti állapotban visszaadásra

(6) *Tiltott módon használja a közterületet az*, aki azt

a.) valamely jogszabály vagy ezen rendelet előírásaiba ütközően,

b.) a (7) bekezdésben foglalt tilalmakba ütközően használja.

(7) Tilos a közterületet használni

a.) lakó-, műhely-, raktár kocsi és munkagép tárolására,

b.) olyan járművel vagy utánfutóval történő várakozásra, amelyet elsődlegesen reklámozó eszközként használnak, vagy erre a célra átalakítottak,

c.) üzemképtelen gépjárműnek 10 napon túl közterületen történő tárolására,

d.) roncs- vagy elhagyott gépjármű tárolására,

e.) sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére,

f.) áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra, kivéve az idényjellegű árusítást,

g.) ipari javító, karbantartó és más szolgáltató tevékenység végzésére, kivéve építmény, vagy gépészeti berendezései javítását, karbantartását,

h.) hirdetésménynek hirdető berendezésen kívüli elhelyezésére, melynek során hordozófelületként különösen a közterület burkolatát, közterületi vagy közterülettel határos építményt, berendezést, tartozékot (pl. a szökőkutat vagy csobogót, parki építményt, útbaigazító hirdető berendezést, közműépítményt vagy közműszekrényt, szobrot, emlékművet vagy emléktáblát, utcabútort, játszótéri vagy sporteszközt, hulladékgyűjtő edényt, közúti forgalomirányító eszközt, fás szárú növényt) használják fel,

i.) szórólapnak postaládába helyezéssel kívül bármilyen más módon való terítésére (például közterületi kirakás vagy szétszórás, gépjárművek szélvédőjén való elhelyezés, címkeként való felragasztás, stb.)

j.) a gyalogosforgalom zavarásával a gyalogosok közlekedésére szolgáló- vagy zöldterületnek minősülő közterületre állított, a szolgáltatás igénybevételére invitáló reklám célú hirdetésmény (megállító tábla, bábu, áru stb.) elhelyezésére, kivéve a vendéglátó helyek, teraszok bejáratánál elhelyezett árjegyzéket és választási kampánysorán kihelyezett megállító táblát

#### 4. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő jogszerű használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása és a közterület-használat feltételeit rögzítő, a tulajdonosi hozzájárulást is magába foglaló írásbeli szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) A tulajdonosi hozzájárulás elbírálása, illetve a szerződés megkötése során figyelemmel kell lenni a közérdekre és a városképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, köztisztasági, kereskedelmi és turisztikai szempontokra, továbbá az érintett területen a jövőben tervezett építési munkálatok és egyéb fejlesztések feltételeinek biztosítására.

(3) Ugyanazon területre és tevékenységi formára vonatkozó több kérelem esetén a pályázókat versenyeztetni lehet.

(4) Amennyiben a hasznosítással érintett ingatlan vagyonkataszteri földértékének a földterületi betétlapján az 1 m<sup>2</sup>-re eső mértéke meghaladja a 15.000.- Ft –t az ingatlan hasznosítása versenyeztetés útján kötelező.

A versenyeztetés feltételeit a 2. számú melléklet tartalmazza.

### 5. Közterület használati szerződés

#### 5. §.

(1) *Nem kell közterület használati szerződést kötni:*

- a) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- b) járda költözéshez szükséges igénybevételéhez

- c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra napi 2 óránál rövidebb időtartamra
- d) az önkormányzat és intézményei által megvalósuló rendezvények közterület használata, és a 15 napnál rövidebb ideig tartó, építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építésből származó törmelék elhelyezésére

(2) Az (1) bekezdés felsorolt tevékenységeket a Polgármesteri Hivatal Beruházás és Városüzemeltetési Osztályán a közterület azonnali igénybevétele esetén telefonon, nem azonnali igénybevétel esetén írásban kell bejelenteni.

(3) *Nem köthető közterület használati szerződés:*

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
- d) közúti közlekedési útvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve önkormányzati tulajdonú utak esetében
- e) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- f) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- g) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- h) jármű iparszerű javítására,
- i) üzemképtelen gépjármű főútvonalon és tömegközlekedés által járt útvonalon történő tárolására,
- j) üzemképtelen gépjármű mellékútvonalon történő tárolására,
- k) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra napi 2 óránál hosszabb időtartamra,
- l) járda költözéshez szükséges igénybevételére 3 órát meghaladó időtartamra
- m) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- n) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- o) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

(4) Árusításra szolgáló ideiglenes felépítmény elhelyezésére maximum 20 m<sup>2</sup> alapterületig van lehetőség.

(5) A Kiss Ernő utcától északra eső feltöltött parti területen és a többi strand területén különösen az alábbi jelleggel és áruk forgalmazására illetve kölcsönzésére köthető bérleti szerződés:

- vízisportszerek, egyéb sportszerek
- újság,
- napernyő,
- napozó ágy,

- vattacukor,
- főtt és pattogatott kukorica,
- gyümölcs
- vendéglátás

(6) *Közterület használati szerződést kell kötni, különösen:*

- a.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építésből származó törmelék elhelyezésére, amennyiben a területhasználati igény meghaladja a 15 napot. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag június 15-től augusztus 31-ig nem helyezhető el. Építésből származó törmelék (sitt) június 15-től augusztus 31-ig csak konténerben tárolható, és a lehelyezés napján azt a közterületről el kell távolítani. A konténer lehelyezése egy naptári napra díjmentes.
- b.) alkalmi és mozgóárusításra,
- c.) vendéglátóipari előkert céljára,
- d.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos, cirkusz tevékenység céljára a mellékletben kijelölt helyeken,
- e.) a személyszállítási szolgáltatást végző járművek (taxi, kisbusz és riksa), valamint egyéb járművel nyújtott személyszállítási tevékenység kapcsán igénybe vett közterület használat esetén.
- f.) gépjármű várakozóhely kizárólagos használatára a 9/2018. (V.3.) számú rendeletben kijelölt parkolási övezeten kívül
- g.) strandi öltözőszekrények homlokzati felületének reklámozási célra történő használatára

(7) Az 1. számú mellékletben szereplő mutatványos, cirkuszi tevékenység folytatására a képviselő-testület az 1. és 2. övezetben kizárólag eseti jelleggel, alkalmi rendezvény kapcsán, maximum 5 napra adhat hozzájárulást, egyidejűleg egyedi bérleti díj meghatározásával.

## 6. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás meghatározott időtartamra, meghatározott feltételek bekövetkeztéig vagy határozatlan időtartamra köthető.

(2) A határozott időtartamú közterület-használat időtartamát napokban, hónapokban vagy években kell meghatározni.

## 6. A közterület-használat kérelmezése

### 7. §

(1) A közterület-használat iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál a Beruházási és Városüzemeltetési Osztályon formanyomtatványon, vagy a szükséges adattartalom megadása mellett írásbeli formában kell benyújtani.

(2) A kérelmet – az üzleti előkert céljára igényelt közterület kivételével – minden naptári év május 05 napjáig lehet benyújtani, de ebben az esetben is a használat tervezett kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal.

(3) építési engedélyhez kötött építmény esetében az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

## 8. §

(1) *A közterület-használata iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:*

- a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az ott folytatni kívánt tevékenység megjelölésével
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának, módjának meghatározását (szükség esetén: helyszínrajzon történő megjelenítését)
- d) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők nevét és lakcímét,
- e) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,
- f) a közterület-használat helyét tartalmazó helyszínrajzi vázlatot,
- g) nem magánszemély kérelmező esetén a közterület-használatért felelős személy megnevezését, vagy a jogi személy felelős vezetőinek adatait,
- h) teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amennyiben a kérelmet nem magánszemély esetén nem a képviselőre jogosult személy írja alá és magánszemély esetén, ha a kérelmet nem a kérelmező írja alá,
- i) pavilonok, és az olyan árusító felépítmények esetében, amelyekhez közmű kapcsolódhat a kérelem beadásával egyidejűleg az ügyfél nyilatkozatát annak meglétéről (közműszerződés másolatának csatolásával), vagy hiányáról,
- j) a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat másolati példányát,

## 9. §

A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztálya látja el, mely az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelem tartalmazza-e az összes szükséges adatot és mellékletet, amennyiben nem, úgy hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt,
- b) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a 4. § (3) bekezdésének hatálya alá,
- c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak,
- d) szükség esetén a vizsgált szempont vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervtől állásfoglalást kérhet, és szakértőt vehet igénybe.

## 7. Hatásköri szabályok

### 10. §

(1) *A közterület-használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt:*

- (a) a 15 napot meg nem haladó időtartamra vonatkozó esetekben - amennyiben a rendelet díjtételt tartalmaz, kivéve az 5. § (6) bek a.) pontjában foglaltakat,
- (b) azon ügyekben melyek esetében a kérelem tárgyév május 06-a és augusztus 31-e között érkezett és a tervezett használat időtartama legfeljebb adott év szeptember 15-ig tart
- (c) a 15 napot meghaladó, építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építésből származó törmelék területhasználati igényének engedélyezéséről.

(2) *A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ( továbbiakban: Bizottság) dönt:*

- (a) közterület használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 15 napot meghaladó, 5 évre vagy annál rövidebb időtartamra vonatkozó esetekben
- (b) A Bizottság dönt azokban az esetekben, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak 15 napnál rövidebb.
- (c) A Bizottság dönt azokban az esetekben, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak 15 napnál hosszabb, de 5 évnél rövidebb időtartamra szól.

(3) *A képviselő-testület dönt a Bizottság javaslata alapján:*

- (a) a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról 5 évnél hosszabb időtartamra, illetve határozatlan időtartamra vonatkozó esetekben
- (b) azokban az esetekben is, amelyekre jelen rendelet díjtételt nem tartalmaz és a használati időszak szintén 5 évnél hosszabb időtartamra, illetve határozatlan időtartamra szól.
- (c) az 5.§ (6) bek. f.) pont alatti ügyben / gépjármű várakozóhely kizárólagos, időleges használata
- (d) az 5.§ (6) bek. g.) pont alatti ügyben / strandi öltözőszekrények homlokzati felületének bérlete reklám célra.
- (c) az 1 hektár feletti terület egyidejű bérbeadása estén, egyedi díjtétel megállapításával

(4) *A képviselő testület dönt a Bizottság előzetes javaslata nélkül:*

- a) Önkormányzati tulajdonú pavilon,
- b) hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezése esetében.

(5) Amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződés megkötését a tulajdonosi hozzájárulásban engedélyezett használat kezdési időpontja előtt 15 napon belül, illetve hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén 120 napon belül nem kezdeményezi, úgy – a tulajdonosi hozzájárulás eltérő rendelkezése hiányában érvényét veszti.

### 11. §

(1) A kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően – az önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.



(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használathoz és a folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel, ide értve az esetlegesen szükséges építésügyi hatósági engedélyt és településképi bejelentést is. A tevékenység végzéséhez előírt bejelentéseket és engedélyeket a közterület használója köteles a közterület használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtását megelőzően saját költségén és felelősségére beszerezni.

(3) Működési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenység esetében – a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a működési engedélyt csak a szerződés megkötését követően kell beszerezni, illetve a bejelentést csak ekkor kell teljesíteni. Ebben az esetben a kedvezményezett a tevékenységét – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a működési engedély jogerőre emelkedését vagy a bejelentés megtételét követően kezdheti meg.

## 12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezet-védelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

## 13. §

(1) A közterület-használati szerződés eredeti példányát, vagy annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használat során végzett tevékenységéhez közreműködőt vegyen igénybe.

(3) Az ellenőrzésre jogosult vizsgálja, hogy a közterület-használat a kiadott hozzájárulásnak megfelelően valósul-e meg (használó személye, használat célja, terület nagysága, közterület megnevezése, közterület-használat időtartama).

## 14. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak (szerződésnek) tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének (telephelyének) címét,
- b) a közterület-használat célját, a közterületen gyakorolni kívánt tevékenységet és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,

e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, esedékességét, egyéb esetben a díjmentesség tényét,

g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,

h) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,

i) az adott közterület-használat módra vonatkozó, az e rendeletben meghatározott egyéb kikötéseket, kötelezettségeket,

j) a felek egyéb megállapodásait

k) a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe

l) a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt kötelezettségvállaló nyilatkozatok a használatba vevő részéről

(2) Amennyiben a közterület használattal járó tevékenység hulladék keletkezésével jár, úgy az önkormányzat hulladékszállítási szerződés megkötését és bemutatását írhatja elő.

## **8. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása**

### 15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,

b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak közérdekből szüksége van,

d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, és az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,

e) a használatba adott közterület tulajdonosának megváltozásával, és annak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jogosult halálával vagy jogi személy jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jövőre nézve, a bejelentés időpontjától akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy.

(5) A határozatlan időtartamú közterület-használatot (szerződést) bármelyik fél bármikor, indokolás nélkül, legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

## **9. A közterület használat szünetelése**

### 16. §

(1) A Polgármester közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

### 17. §

(1) *A közterület-használati hozzájárulás visszavonható ha,*

- a) a használatot érintő jogszabályváltozások és a használat körülményeiben bekövetkezett olyan változás áll be, ami alapján a hozzájárulás megadására nem került volna sor,*
- b) az engedély jogosultjának vagy 100 ezer forintot meghaladó, vagy 6 hónapot meghaladóan közterület-használatból eredő díjtartozása áll fenn az önkormányzat felé.*

(2) A közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg, ha az (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak fennállnak.

(3) Kizárólag a Képviselő testület adhat közterülethasználati engedélyt annak, akinek előzőleg egy éven belül a közterület-használati hozzájárulását jogellenes közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták, vagy nem hosszabbították meg, vagy aki az önkormányzat közigazgatási területén hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulás ellenőrzésére jogosult szervek (szervezetek, személyek) megállapították.

## **10. Speciális esetekre vonatkozó szabályok**

### 18. §

Személyszállítási szolgáltatáshoz közterület igénybevétele

(1)A településen a nagyrendezvények különösen (Balaton Sound Fesztivál, Strand Fesztivál, stb.) időtartamára személyszállítási szolgáltatást végző szolgáltatók, járművek (taxi, riksa, kisbusz) szolgáltatásának igénybevétele érdekében (várakozás, parkolás, utas felvétel, stb.) ideiglenes drosztokat kell kialakítani, kijelölni.

(2) A rendezvényterülethez kapcsolódóan forgalomkorlátozással érintett közterületen az ideiglenes megállóhelyeket a rendőri szervek előzetes jóváhagyásával, rendezvényszervezővel történt egyeztetést követően a képviselő-testület jelöli ki.

(3) Az ideiglenes megállóhelyként kijelölt közterületet, kizárólag azok a személytaxi szolgáltatást végző vállalkozások vehetik igénybe, amelyek a taxiállomások igénybe vételéhez érvényes közterülethasználati hozzájárulás alapján megkötött közterület használatra vonatkozó szerződéssel rendelkeznek. A képviselő testület egyedi döntéssel fogadja el a személyszállítási szolgáltatóval/ bérlővel kötendő szerződést, amely maximum 2 évre köthető.

(4)Személyszállítási szolgáltatás végzéséhez, taxik esetében legalább 100 db személy taxi, riksa esetében legalább 30 db várakozására alkalmas területet köteles a szolgáltató/bérlő igénybe venni.

(5) A személyszállítási szolgáltató/ bérlő a területen saját kockázatára és felelősségére jogosult alvállalkozók igénybevétele mellett a személyszállítási tevékenységet megszervezni és folytatni.

(6) A személyszállító szolgáltatást nyújtó jogosult és köteles a droszt használatára jogosító címke (matrica) elhelyezésére a taxi gépkocsi szélvédőjén.

(7)A nagyrendezvények időszakában az országos közhiteles nyilvántartásban taxiként szereplő járművek – kivéve a rendezvény időtartamára külön önkormányzati megállapodással rendelkező járműveket – a rendezvények miatt forgalomkorlátozással érintett területre nem hajthatnak be. A behajtási engedéllyel rendelkező - /5/ bekezdés alapján jogosult személyszállítók - személyszállítási járművek kizárólag a forgalomkorlátozásról rendelkező képviselő testületi döntésben előírt útvonalon közlekedhetnek, és a kijelölt ideiglenes megállóhelyen állhatnak meg.

(8) Az a személyszállító, aki a (7) bekezdésben foglalt szabályt megsérti, a forgalomkorlátozással érintett területről azonnali hatállyal kizárásra kerül. A kizárás foganatosítására a közterület-felügyelő a rendőrség bevonásával jogosult.

(9) Jelen rendelet mellékletében található személyszolgáltatási közterület-foglalási díjat kell alkalmazni azzal, hogy minden esetben köteles a közterület-használó a rendeletben található minimum darabszám után megfizetni a díjat.

## 19.§ Mozgóboltos árusítás

(1)Kereskedelmi és vendéglátási tevékenységet ellátó mozgóboltos tevékenység Zamárdi település közterületein csak közterület-használati megállapodás alapján végezhető.

(2)Fenti tevékenység engedélyezéséről minden esetben a hatáskör címzettjei egyedileg hoznak döntést.

(3)A nyári szezonban megtartott önkormányzati rendezvények ideje alatt, kizárólag az önkormányzati rendezvényterületeken lévő rendezvények kapcsán fentiek alól mentesség adható.

## 20.§

### Közterület reklám célú használata

(1)Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati , valamint az egyéb képviselti szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 30. napig terjedő időszakra adható közterület használati hozzájárulás, ha felsőbb jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.

(2)A strandi öltözőszekrények homlokzati felületének reklámozási célra történő használatára adott közterület használati hozzájárulás adható szezonálisan időtartamra vagy naptári éves időtartamra. A szezonális díj a naptári év május 1.napjától szeptember 15. napjáig tart.

(3)A szezonális időtartamra megkötött közterületi használatra vonatkozó szerződés esetén, amennyiben a reklám anyagot kihelyező a hirdetések, reklámokat a szerződés lejártát követő 15. napon belül nem távolítja el, köteles éves díjat fizetni.

## 21.§.

### Közterület gépjármű tárolására való igénybe vétele

(1)Erre irányuló kérelem esetén a közterületi hozzájárulás határozott időtartamra adható, melynek időtartama két év lehet.

(2)Ilyen irányú közterület használat azon közterületekre engedélyezhetőek, amelyek nem kerültek átadásra a fizetős parkolási övezetekbe és más jogszabályok sem tiltják az adott területen a gépjárművek megállását, várakozását.

(3) A gépjármű tárolására vonatkozó díjtétel naptári évre került meghatározásra, melynek díja időarányosan nem csökkenthető.

(4) Jelen rendeletben meghatározott díjtétel a gépjármű tárolására 12 nm alapterületű közterület kizárólagos használatát teszi lehetővé.

(5) Közterülethasználati hozzájárulás nem adható lakókocsi, lakóautó, autóbusz, teherautó közterületen történő elhelyezésére, parkolására.

(6) A kizárólagos parkolás biztosítását a jogosultnak kell megoldani az általa választott fizikai vagy egyéb korlátozással, melyet a szerződés lejártakor el kell saját költségén távolítani és a területet az önkormányzat részére eredeti állapotában visszaadni.

(7) A fizikai korlátozás kivitelezése csak olyan eszközzel hajtható végre, amelyek az adott környezetben úgy képileg mint fizikai valóságában megfelelnek a városképi előírásoknak. A megoldás módját a jegyző hagyja jóvá.

## **11. Közterületi övezeti besorolások a díj megállapításához**

### 22.§

(1)

- I. övezet: Északi oldalon a Balaton tómeder, továbbá a település nyugati határától keletre az alábbi utcák, ingatlanok által határolt terület: a 3440 hrsz-ú ároktól északra, valamint a Panoráma utca, a Kiss Ernő utca a Nagy Sándor József utcáig, kivéve az I. számú autós kempinget.
- II. övezet: A település nyugati határától keletre a Szent István utca északi oldala, a Kossuth Lajos utca nyugati oldala, a Petőfi Sándor utca, a Dessewffy utca, a Rózsa utca által határolt terület, továbbá a Kocsi Csárda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanok.
- III. övezet: A település nyugati határától a Szent István utcától délre eső rész a 7-es főútig és a Szabadság térig, valamint az I. számú autós kemping környéke, továbbá a Kossuth Lajos utca keleti oldala, a Petőfi Sándor utca, a Dessewffy utca, és a Rózsa utcától délre eső területe a 7-es főúttal bezárólag.
- IV. övezet: A 7-es főúttól délre eső terület, kivéve a Kocsi Csárda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

## **12. A közterület-használat díja**

### 23. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjak mértékét tevékenységenként a 1. sz. melléklet tartalmazza. A képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a kérelem megismerését követően, egyedi mérlegelést igénylő esetekben vagy olyan tevékenységre vonatkozóan, amelyre az 1. sz. melléklet nem tartalmaz díjtételt, egyedi díjszabást alkalmaz. A mérlegelésnél figyelemmel kell lenni különösen a tevékenység jellegére, a tevékenység közvetlen és közvetett hatásaira idegenforgalmi szempontból, valamint a végezni kívánt tevékenység során a település szálláshelyeinél, kereskedelmi és szolgáltató egységeinél jelentkező hatására, a tevékenységgel összefüggésben keletkező járulékos egyéb városi bevételekre.
- (3) A díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Zamárdi Város Önkormányzata számlájára kell megfizetni.
- (4) A közterület-használati díjak számítása szempontjából minden megkezdett hónap,-nap,-nm,-fm, köbméter egésznek számít.

(5) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik - 2 m<sup>2</sup>, illetve legkisebb mennyiség 2 m<sup>3</sup>.

(6) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, előtető, stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(7) A 1. sz. mellékletben felsorolt közterület-használati díjak általános forgalmi adó feltüntetése nélkül szerepelnek, valamint minden évben legalább az aktuális infláció mértékével növekednek.

(8) A tárgyév május 01-jétől érvényes közterület-használati díjak mértékéről a mindenkori infláció figyelembe vételével a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönthet. Az adott évben aktuális díjak átvezetése a rendelet mellékletébe az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg történik.

(9) A rendeletben megállapított bérleti díjak egységárait 100,- Ft-ra felfelé kerekítve kell meghatározni és alkalmazni.

#### 24. §

(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(3) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás megszűnésétől a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, a közterület használójának az Önkormányzat felé az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszeresét kell megfizetnie.

#### Egyéb járulékos költségek

#### 25. §

(1) A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, és megfizetése a kérelmező kötelezettsége, azokat a bérleti díjak összege részben sem tartalmazza.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.

(4) A közterület-használati hozzájárulás nem mentesít a tevékenység folytatásához szükséges egyéb, jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.

### 13. Díjfizetési mentesség, kedvezmény

#### 26. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,
  - b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, berendezésekért,
  - c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
  - d) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, ide nem értve az egyéb ellenszolgáltatást,
  - e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
  - f) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
  - g) négy alapközmű (víz, gáz, csatorna, elektromos) felszín feletti létesítményeinek elhelyezésért,
  - h) kizárólag a Zamárdi Város Önkormányzata és intézményei által szervezett, illetve saját pályázathoz kapcsolódó beruházások esetében szükséges közterület-használatokért,
  - i) a Zamárdi Város Önkormányzata és intézményei által szervezett rendezvényekhez használt közterületek esetében
  - j) az Önkormányzat és intézményei megbízásából készítendő film- és videó felvétel, televízió felvétel készítése során
  - k) a karitatív célok érdekében végzett tevékenységekért.
  - (l) az építési, átalakítási, karbantartási tevékenységek használt konténer közterületen történő elhelyezése esetén abban az esetben, ha a konténer a lehelyezés napján elszállításra is kerül.
  - (m) Az Önkormányzat támogatásával alkalmi sport, és kulturális rendezvény.
- (2) Kérelemre a közterülethasználati hozzájárulás akként rendelkezhet, hogy a közterülethasználati szerződés lejártáig a szezonális tevékenység esetében, a közterületen a tevékenység végzéséhez lerakott, elhelyezett berendezési, felszerelési tárgyak a közterületen maradhatnak a szezon kezdetéig, ha a használó legalább évente hat havi bérleti díjat megfizet.
- (3) A szezonális szolgáltatáshoz bérelt közterület esetében, amennyiben a vállalkozó a tevékenységét május 1. és szeptember 30. között folyamatosan végzi, úgy a május és szeptember hónapokra esedékes díjat nem kell megfizetni.
- (5) Azon bérlőknek akik a közterületet szezonális tevékenység végzésére veszik igénybe választásuk szerint a tevékenység szünetelésének idejére, a naptári év október 1. napja és a következő év május 1. napja közötti időtartamban az egyébként megállapított bérleti díj 50%-t kell megfizetniük az önkormányzat részére, amennyiben nem a (2) bekezdésben foglaltak alkalmazását kérelmezik.
- (4) A díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.



## 27. §

### 14. Közterület használati díj megfizetésének módja

- (1) A szerződéskötést követő 3 napon belül kell megfizetni:
  - az 500 ezer forintot meg nem haladó mértékű díjat
  - összeghatártól függetlenül a szezonális időszakra vonatkozó díjat.
- (2) Évente 2 részletben – június 30-ig és augusztus 15-ig - kell megfizetni az 500 ezer forintot meghaladó mértékű díjat.
- (3) A több évre szóló használati jogviszonyok esetében
  - évi 500 ezer forintot nem meghaladó esetben tárgyév június 30-ig
  - évi 500 ezer forintot meghaladó esetben a díj felét június 30-ig, a díj másik felét augusztus 15-ig kell megfizetni.
- (4) A használati díj kettőnél több részletben történő megfizetéséről külön kérelemre a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- (5) Az 1. sz. melléklet szerint kiszámított mértékű használati díjat mérsékelni nem lehet.
- (6) Az önkormányzat és intézményei által szervezett, rendezvénynaptárban szereplő hétvégi rendezvények esetében napidíjat kell fizetni.
- (7) Fizetési kötelezettség nem teljesítése, illetve késedelmes teljesítése esetén a szerződést azonnali hatállyal fel lehet mondani. A hátralék összegét 20 %-os kamatfizetési kötelezettség terheli.

### 15. A közterület birtokbavétele, eredeti állapotának helyreállítása és visszaadása

## 28. §

- (1) A közterületet az igénybevételre jogosult csak a közterület hasznosítási szerződés megkötését követően, a szerződésben kikötött időpontban és feltételek szerint veheti igénybe. A közterület birtokba adása során rögzíteni kell a terület és tartozékai eredeti állapotát. A közterület eredeti állapotának rögzítése fényképfelvétellel is történhet.
- (2) Amennyiben a közterület hasznosítási szerződés megszűnik, vagy ha a közterületen végzett tevékenysége helyett új tevékenységet kíván az igénybe vevő folytatni, köteles saját költségén 15 napon belül az eredeti birtokállapotot helyreállítani és a közterületet megtisztítani.
- (3) A közterület-felügyelet a használatba vett közterület eredeti állapot visszaállításának és a közterület megtisztításának ellenőrzését a megszűnt igénybevétel, vagy tevékenység jellegétől függően a helyszínen, vagy a rendelkezésre álló dokumentumok (például: szakértői vélemény, foto, videó felvétel, stb.) alapján ellenőrzi/ végzi. Helyszíni szemle esetén az állapotot jegyzőkönyvben, feljegyzésben kell rögzíteni.
- (4) Ha az igénybe vevő a közterületet jogellenesen vagy jogosulatlanul használja, a 3.§.(3) és (4) bekezdésében foglaltak szerint visszaadásakor a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a jegyző felszólítja erre. A felszólítás közlését követő 3 nap eredménytelen

elteltével a közterületet használó veszélyére, kárára és költségére elszállításra kerülnek azok a tárgyak, eszközök, amelyeket a közterületi hozzájárulás hiányában vagy megszűnését követően helyeznek el vagy tartanak közterületen.

(5) A tulajdonos az elszállított tárgyat a megállapított költségek – különösen a szállítás, a tárolás, a kezelés, az ártalmatlanítás költségének megfizetése után, az eltávolítástól számított 90 napon belül visszakaphatja. Ezen határidőt követően a tulajdonos csak a tárgy értékesítéséből befolyt, de a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

#### 29. §

(1) A közterület jogellenes vagy rendeltetéstől eltérő használóját, ha jelen van, akkor közvetlenül, szóban - mely tájékoztatásról hivatalos feljegyzés készül -, egyébként írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó használót hirdetményben) felhívja a közterületen hagyott dolog haladéktalan eltávolítására.

(2)A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy e határidő elmulasztása esetén az otthagytott dolgot a közterületről a jogellenes használó költségére a közterület felügyelet jogosult eltávolítani.

(3) Az otthagytott dolognak közterületről történő eltávolítása előtt a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálni kell, s az eltávolított dolgokról nyilvántartást kell vezetni. Ezen dolgok őrzetére a felelős őrzésre vonatkozó polgári jogi szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### 16. Az engedély nélküli közterület-használat

#### 30. §

(1) Aki közterületi hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Zamárdi város Önkormányzata felhívásától függően

- a) a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát kártalanítás nélkül helyreállítani, vagy
- b) a felhívás átvételét követő 3 napon belül a használat tényleges kezdetének időpontjától közterület-használati engedélyt kérelmezni.

### 17. Szankciókról

#### 31.§

(1)Jelen rendeletbe foglalt szabályok megsértése esetén a jogellenes vagy jogosulatlan közterület használat esetén ( 3.§. (4) és (5) bekezdés) a közterület használója a szerződésben meghatározott , vagy szerződés hiányában a rendeletben meghatározott bérleti díj kétszeres összegét köteles megfizetni.

(2)Jogellenes vagy jogosulatlan használat esetén az önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, mely felmondás esetén a közterületet eredeti állapotában a felmondás kézhez vételétől számított 15 napon belül az önkormányzat birtokába vissza kell adni.

A rendkívüli felmondás jogával a közterületi hozzájárulást megadó hatásköri szabályok szerint a 10.§.-ban meghatározott személy vagy bizottság, testület dönt.

(3) A jogellenesen vagy jogosulatlanul használt közterület esetén a kétszeres díjfizetési kötelezettségen túl minden esetben közigazgatási bírság, vagy a közterület-felügyelet által kiszabható helyszíni bírság kiszabásának van helye.

(2) A közigazgatási bírság összege: természetes személyeknél 200.000,-Ft-ig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedhet.

(3) A helyszíni bírság összege: 5.000- 50.000,-Ft-ig terjedhet, melyet a Közterület-felügyelet jogosult kiszabni.

(4)A jogellenes vagy jogosulatlan közterület használat esetén a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017.évi CXXV.törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5)Jelen rendeletbe foglalt előírások megtartását a jegyző vagy az általa ezzel a feladattal megbízott munkatárs és a közterület felügyelők jogosultak ellenőrizni.

(6)A jogosulatlan vagy jogellenes közterület használat esetén az önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott jogkörben a jegyző jogosult.

## **18. Hatályba léptető, hatályon kívül helyező és záró rendelkezések**

### **32. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról és rendjéről szóló 21/2014. (IV.29.) sz. önkormányzati rendelet.

(3) E rendeletet a hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő közterület-használati eljárásokban is alkalmazni kell.

(4)Az e rendelet hatályba lépésekor fennálló közterület-használati szerződések esetében az 1. mellékletben meghatározott díjtételeket a soron következő első díjfizetési időszaktól kezdődően kell alkalmazni kivéve, ha a jogosultat ezt meghaladó időtartamra vonatkozóan – korábban meghozott döntés alapján –díjmentesség vagy díjkedvezmény illeti meg.

(5)A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb rendű jogszabályokba foglaltak az irányadóak.

**Zamárdi, 2020. március 5.**

**Csákovics Gyula**  
polgármester

**dr. Kerekes Gyöngyi**  
jegyző feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

**Kihirdetve:**

Zamárdi, 2020. március 6

dr. Kerekes Gyöngyi  
jegyzői feladatok ellátásával megbízott  
aljegyző

**1.) 2020. évi közterületi bérleti díjszabás**

**1. melléklet**

	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
<b>Építmények esetében:</b>	Ft/m <sup>2</sup> /év			
<b>Épület</b> (1 m körüljár.)	7 200	5 900	4 700	3000
<b>Pavilon I.</b> (1 m körüljár., kizárólag hírlap, és könyvárusítás)	5 600	4 600	3 800	2 400
<b>Egyéb más építmény</b> (1 m körüljár.)	4000	3 300	2 700	1 600
<b>Pavilon II.</b> (1 m körüljár. Pavilon I. mellett megjelölteken kívül, minden más esetben)	10900	8 800	6 500	5 500
Idényjellegű használat esetén 15 napnál hosszabb időtartamra Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 200	1 700	1 400	900
15 nap vagy annál rövidebb igénybevétel esetén Ft/m <sup>2</sup> / nap	600	600	600	600
Ingatlanhoz kapcsolódó nem üzleti célra használt közterület bérlete Ft/m <sup>2</sup> /év	1 600			
Gépjármű várakozására szolgáló hely: (a díj időarányosan nem csökkenthető)	12 m <sup>2</sup> /év/ 159 400 Ft + áfa	---	---	---
Kitelepülés, árusítás Ft/m <sup>2</sup> /hó	9 500	7 900	6 300	4000
Ugrálóasztal, légvár Ft/id. szezon				
0-50 m <sup>2</sup>	243 100	202 600	162 100	101 300
50 m <sup>2</sup> -től 100 m <sup>2</sup> -ig	313 900	261 400	209 100	130 600
Mutatványos, cirkuszi Tevékenység Ft/id. szezon			718 600	
Pályajellegű területhaszn. id. szezon jelleggel sport, szórakoztatás, vállalk. céllal műk.) kivéve teniszpálya, Ft/m <sup>2</sup> /hó	300	200	200	200

Mozgóárusítás Ft/hó	47 000	39 200	31 400	19 600
Napozóágy Ft/92 nap	109 800	91 500		
Főtt kukorica Ft/92 nap	109 800	91 500		
Henna, testfestés, csillámtetoválás és egyéb hasonló tevékenység max. 3 m <sup>2</sup> -ig Ft/szezon (június, július, augusztus)	87 100	87 100	87 100	87 100
<u>Alkalmi területhasználat:</u> állatbemutató, kiállítás, búcsú, stb. Ft/m <sup>2</sup> /nap	600	500	400	300
Bácskai u. Zenepavilon haszn. díja Ft/8 óra időtartamra Ft/4 óra időtartamra	15 600 7 900			
Egyéb (15 napnál hosszabb időtartam): Göngyöleg, építőanyag, építési állvány, építési törmelék elhely., rakodási terület, stb. Ft/m <sup>2</sup> /hó.	1 900	1 600	1300	900
15 nap vagy annál rövidebb igénybevétel esetén: (építőanyag, göngyöleg, építési állvány, építési törmelék elhelyezése, rakodási terület, stb.) Ft/m <sup>2</sup> /nap	600	600	600	600
Konténer esetében (Ft/db/nap). A díjfizetés alól mentes a konténer lehelyezésének első napja, minden év	800	800	800	800
Tüzelőanyag Ft/m <sup>2</sup> /hó.	1000	1000	700	500
Rétföldi utca déli oldala mögötti, 052/75 hrsz-ú önkormányzati területen, építőanyag, építési- bontási törmelék, fa, tüzelőanyag tárolása Ft/m <sup>2</sup> /hó				200

Napidíj mértéke Ft/m <sup>2</sup> /nap	900	900	900	900
---	-----	-----	-----	-----

**2.) Kishajó-kikötőben elhelyezett vízi eszközök díjszabása:**

Vitorlás kishajó	163 300 Ft + áfa
Vitorlás csónak	121 900 Ft + áfa
Csónak	54 400 Ft + áfa
Kikötői vendéghajó napdíja	5 400 Ft + áfa
Kereskedelmi-szolgáltatási tevékenység folytatása esetén	a vízi eszköz díjának kétszerese

**3.) Személyszállító szolgáltatást végző szolgáltatók, járművek (taxik, riksák, stb.) esetében a közterület foglalási díj mértéke:**

emberi erővel hajtott járműveknél	16 400 Ft/hely/év + áfa
gépi erővel hajtott járműveknél: 50 db személyszállítást végző gép esetén	43 600 Ft/hely/év + áfa
100 db személyszállítást végző gép esetén	32 600 Ft/év/hely + áfa

**4.) Önkormányzat tulajdonában álló és bérbeadásra szánt fapavilon bérleti díja 2020. évben:**

rendezvények idejére	16 400 Ft/db/nap
egyéb időszakban	38 100 Ft/db/nap

**5.) Vízibiciklik és vízisportszerek esetében a használati díj mértéke:**

HELY	VIZIBICIKLI *eszközsám	EGYÉB VIZISPORTSZER *eszközsám	2020. évi díj_ÁFA nélkül
Keszeg utca	10	6	272 100
Harcza utca	6	4	174 100
Zöldfa utca	6	4	174 100
Bácskai utca	16	10	446 200
Nagyvárad köz	10	6	272 100
Eötvös utca	10	6	272 100
Kossuth utca- Leiningen köz közötti közpark	20	12	544 200
Kossuth utca	--	10	130 600
Táncsics utca	6	4	174 100
Jegenye tér	6	4	174 100
Orgona utca	10	6	272 100

\*Az egyes területeken feltüntetett darabszámok az ott elhelyezhető maximális darabszámot jelenti. A bérlő nem lépheti túl a megadott db számot, de egyben köteles a rendelet szerinti eszközszerű vízi sportszernek a rendelkezésre állását a bérelt területen biztosítani. Az érvényben lévő bérleti szerződések esetében a rendelet szerinti bérleti díj a bérleti szerződés lejáratát követő évtől alkalmazható.

Kérelemre a Képviselő – testület engedélyezheti, hogy Bérlő az egyéb vízi sportszer eszközt(et) vízi biciklivel váltsa ki. A vízi bicikli eszközszerű ebben az esetben sem haladhatja meg a területre engedélyezett összes eszközszerűt. Bérlő a rendelet szerinti bérleti díjon felül bérleti díj növekményt fizet, amely a következő számítás alapján kerül meghatározásra:

A rendeletben meghatározott éves bérleti díj ÷ (osztva)  
a rendeletben engedélyezett vízi bicikli db számmal és x (szorozva) az egyéb sporteszközt kiváltó vízi  
bicikli db számmal.

#### **6.) A Balaton medrében elhelyezett ugrálóasztal, egyéb fix elhelyezésű játszóeszköz, pld. vízitrambulín:**

Bácskai utca vége	max. 1 db helyre, max. 2 db tevékenységre
ugráló asztal	154 600 Ft/szezon
vízi trambulín	79 500 Ft/szezon

#### **7.) Öltözőkabinok:**

<b>Öltözőkabinok</b> (Margó Ede sétányra néző teljes felület)bérbe adása reklám felületként történő hasznosításra		
Kecskeméti utcától nyugatra	63 800 Ft/db/nyári szezon + áfa	159 500 Ft/db/év + áfa
Kecskeméti utcától keletré	47 800 Ft/db/nyári szezon + áfa	119 500 Ft/db/év + áfa



## A TERÜLETEK HASZNÁLATI JOGÁÉRT LEFOLYTATANDÓ VERSENYTÁRGYALÁSOK SZABÁLYAI

A rendelet 3. §. /3/ bekezdésében meghatározott versenytárgyalást az alábbi szabályok szerint kell lefolytatni:

1.) Az adott területekre kiírt versenytárgyalásokat - a tevékenységi forma megjelölésével – **zárt – meghívásos formában, vagy nyilvánosan meghirdetve kell lebonyolítani.**

**Hirdetés esetén a hirdetés** formáját a polgármester határozza meg. A hirdetéseket úgy kell megjelentetni, hogy a versenytárgyalások minden év április 15-ig illetve május 15-ig lefolytathatók legyenek.

2.) A meghirdetéssel párhuzamosan az adott terület előző évi használóját közvetlenül írásban ki kell értesíteni a versenytárgyalás időpontjáról.

3.) Kizáró ok a versenytárgyaláson való részvételből, ha a jelentkezőnek díjfizetési hátraléka van. Ennek megállapítása és a versenytárgyalásból történő kizárás a polgármester joga.

4.) A versenytárgyalás napján a licit megkezdése előtt a liciten résztvevő bánatpénzt kell, hogy letétbe helyezzen.

5.) A bánatpénz a versenytárgyalási forduló legkisebb kikiáltási összegével megegyező nagyságú.

6.) Az egyes területekre történő licitálás az 1. sz. mellékletben feltüntetett „kikiáltási” árról indul, licit lépcsőként a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget kell alkalmazni.