

**Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2013. (II.26.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és**  
**ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**  
**(Egységes szerkezetben)**

Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d.) pontja kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 8.§ ( 1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések\***

(1) A közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető feltétele, alapvető szabálya az önkormányzati rendeletek betartása és betartatása.

(3) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.

(3)\* Üzembentartó a jármű tulajdonosa, illetve akit a jármű jogszerű üzemeltetésére szerződés vagy más hitelt érdemlően igazolt jogcím alapján a nyilvántartásba bejegyeztek. Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, a közterületen történő ellenőrzés során, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást elkövető személye a helyszínen nem válik ismertté, a meghatározott bírságot a gépjárművel elkövetett szabályszegések esetén a gépjármű forgalmi rendszáma alapján megállapított üzembentartójával szemben kell kiszabni.

**II. fejezet**

**Állattartási szabályok megszegése**

**1. §.\***

**Az állattartásról\***

Aki a 25/2007 (XI.27.) számú a helyi állattartás rendjéről szóló rendeletben foglalt szabályokat megsérti, jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

**2. §.\***

**3. §.\***

**A közterület bontásról\***

(1) Közterület bontására vonatkozó rendelkezések megszegése  
a.) közterület-bontási hozzájárulás nélkül közterületet felbont,

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

- b.) a közterület-bontási hozzájárulás határidejének lejárta után közterületen annak meghosszabbítása nélkül a közterületen munkát végez,
- c.) a hozzájárulásban előírt kötelezettségeket megsérti,
- d.) a forgalombiztonsági okból előírt azonnali helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- e.) a bontás utáni helyreállítási munkálatok műszaki előírásait jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

#### **4. §.\***

##### **A közterület rendeltetéséről eltérő használatáról\***

(1)\* Közterület rendeltetéstől eltérő használata során

- a.) szemetel;
- b.) olyan magatartást tanúsít, illetve tevékenységet folytat, amellyel mások nyugalma, pihenését, a közízlést zavarja;
- c.) a kerti építményeket, berendezéseket rendeltetésellenes használja, tönkreteszi, járdákon, tereken a közforgalmat akadályozza;
- d.) dísznövényeket engedély nélkül leszedi, kivágja, csonkítja, eltulajdonítja
- e.) fákon hirdetést, transzparenst kifüggeszt;
- f.) madarakat, egyéb állatokat indokolatlan módon zavarja, bármely eszközzel bántja (madárfészkek rongálása, tojás kiszedése);
- g.) a díszburkolatú járdákat, sétányokat sóval síkosságmentesít (a só helyett csak mechanikai síkosság mentesítő anyagok, például fűrészpor, homok, érdesítő anyag használható);
- h.) járművel a zöldterületen közlekedik, parkol (kivéve a zöldterület fenntartó gépeket), illetve az Önkormányzat által ideiglenesen kijelölt és kiépített parkoló felületeket rendeltetéstől eltérő módon használ,
- i.) aki a parkolóban, közterületen, parkokban, Balaton-parton, Kilitó környékén kempingezést, sátorozást folytat, ezeket a helyeket szálláshelyként használja, valamint engedély hiányában tüzet gyújt;
- j.) aki parkolóban, közterületen, parkokban, Balaton-parton, Kilitó környékén lakókocsival, lakóautóval, kisbusszal, busszal, egyterű autóval, mindenféle személygépkocsival, valamint tehergépjárművel a fenti területeken szállás céljából tartózkodik;
- k.) aki az alkalmi jelleggel igénybe vett parkolóban, közterületen, parkokban, Balaton-parton, Kilitó mellett, valamint annak környékén az igénybevétel során keletkezett szemetet, hulladékot nem gyűjti össze, és nem szállítja el, valamint a fenti területek beszennyezését nem takarítja el;
- l.) a parkolóban, közterületen, parkokban, Balaton-parton, Kilitó környékén dolgát végző állata után az ürüléket nem takarítja el
- k.) játszóterekre, kisgyermekek által rendszeresen használt közhasználatú zöldterületekre állatot bevisz;
- m.)\* közterületen engedély és hozzájárulás nélkül kocsit bejártat, járdát, árkot, stb. épít, burkolatot helyez el,
- n.)\* közterületet önkényesen lezár, azon a közlekedést bármilyen formában ellehetetleníti jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.
- (o)\* aki gépjárművel a behajtási engedélyhez kötött közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon behajt vagy ott tartózkodik, a jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

#### 4/A. §.\*

### Önkormányzati tulajdonú utak súlykorlátozásáról

Aki az önkormányzati tulajdonú utak mentén felállított közlekedési táblákról, az utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának, és felhasználásának rendjéről szóló rendeletben foglalt szabályokat megsérti, jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

#### 5. §.\*

### Közterületen történő engedély nélküli árusítás, házaló és egyéb kereskedelmi tevékenységekre vonatkozó szabályok megsértése

(1) Aki közterületen engedély nélkül árusít, házaló kereskedést folytat, valamint egyéb kereskedelmi tevékenységekre vonatkozó szabályt megszeg, jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

#### 6. §.\*

### Köztisztasági szabályok megsértése

1.) Aki

- a.) évente legalább első alkalommal – május 15-ig, majd azt követően szeptember 30-ig, folyamatosan nem tartja karban az ingatlanjait, a gyomtól, gáztól, szeméttől, vadon növényektől, egyéb hulladéktól nem tisztítja meg; az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlan nem műveli meg, nem tartja rendben,
- b.) közterületen mérgező, robbanó, sugárzó, fertőzést keltő anyagot helyez el, szemetet felhalmoz,
- c.) a szemetgyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony vagy a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét, egészségét vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,
- d.) a szemetgyűjtő edény és környékének tisztántartásáról (takarításáról, fertőtlenítéséről)
- e.) nem gondoskodik,
- f.) az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik,
- g.) az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, áttereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
- h.) a beépített, illetve a beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gáz nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
- i.) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadécsatornába vezeti,
- j.) a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja,
- k.) gépkocsit tiltott helyen és módon mos,
- l.) szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető árokba vezet, önt,

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

- m.)közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
- n.)az idejét múlt hirdetemény, plakátot nem távolítja el,
- o.) építményeket, kerítéseket, élőfát bármilyen felíráttal megrongál,
- p.)közterületen és kirándulóhelyen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg,
- r.)a gondozott zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,
- s.)közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül elhelyez,
- t.)vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, gépjárművet közterületen engedély nélkül tárol,
- u.)alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik,
- v.) élővízfolyásokba, belvízelvezető árokba szennyvizet, trágyalevet be- és levezeti, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi, a területre, közterületre nyesedéket (levágott fűvet, ágat és gallyat, és egyéb növényi nyesedéket) rak ki,
- z.)nem zamárdi belterületi ingatlan tulajdonos, és a lim-lom akcióban a hulladékát Zamárdi településen helyezi el,
- w.)a rothadó bűzös szemét, hulladék elszállításáról, megsemmisítéséről haladéktalanul nem gondoskodik,
- zs.)avar, és kerti hulladékok égetését nem a köztisztasági rendeletben foglaltak szerint végzi,
- zs2.)a köztisztasági rendeletben (14.§.) meghatározott időszakon kívül Zamárdi Város közterületére kerti nyesedéket, (kivéve nyári szezonban szerdánként kipakolható fű, kisebb, kötegelt kerti nyesedék), szemetet, lomot, bútort, háztartásban nem használt eszközöket, építési-bontási hulladékot, egyéb hulladékot, állati hullát tesz ki, jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

### **Közterületen engedély nélkül történő védett fákra, fasorokra vonatkozó szabályok megszegése**

#### **7. §.\***

(1) Aki

- a.) olyan tevékenységet folytat, amely a védelem alá vont természeti értékek állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja, vagy veszélyezteti; nem gondoskodik a védett természeti emlék fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről,
- b.) közterületen lévő védett fákról ágat, virágot, termést - a természetvédelmi hatóság előzetes engedélye nélkül- gyűjt, továbbá védett fát metsz, kivág,
- c.) a védett fák ágait letöri, törzsét, gyökérzetét megsérti, kérgét megvési, megkarcolja, továbbá a védett fákon bármilyen reklámot elhelyez,
- d.) a védett fasorok környezetében olyan permetezőszert, vegyszert, kertművelési technológiát alkalmaz, mely képes kárt okozni a fasorokban;  
jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

## **Kijelölt és kiépített parkolók nem rendeltetésétől eltérő szerű használata**

### **8. §.\***

## **Zaj-, és rezgésvédelemmel kapcsolatos szabályok megszegése**

### **9. §.\***

## **Reklámozással kapcsolatos szabályok megsértése**

### **10. §.\***

## **Parlagfű irtási kötelezettség elmulasztása**

### **11. §.\***

(1) Aki Zamárdi város közigazgatási területén a jogi és magánszemélyek, valamint a egyesületek tulajdonában (kezelésükben, használatukba, a bérlők a bérleményükben) lévő területet virágzó parlagfűtől nem mentesíti, a parlagfű irtásáról - virágzás előtt - az időjárástól függő gyakorisággal nem gondoskodik jelen rendelet 14.§-ban meghatározottak alapján és mértékben szankcionálható.

## **Szeszes ital fogyasztással kapcsolatos szabályok megszegése**

### **12. §.\***

## **Dohányzással kapcsolatos szabályok megszegése**

### **13. §.\***

## **III. Fejezet**

### **Eljárási szabályok, szankciók**

### **14. §.\***

(1) Jelen rendelet 1.§, 3- 7.§-ig, valamint a 11.§-ban foglalt rendelkezéseiben meghatározott szabályok megsértése esetén minden esetben közigazgatási bírság, valamint a közterület-felügyelet által kiszabható helyszíni bírság kiszabásának van helye. Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást természetes személy, jogi személy vagy egyesület jelenti be.

(2) A közigazgatási bírság összege: természetes személyeknél 200.000,-Ft-ig, jogi személyek esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedhet.

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

(3)A helyszíni bírság összege: 5.000- 50.000,-Ft-ig terjedhet, melyet a Közterület-felügyelet a II. fejezetben meghatározott szabályok megsértése esetén minden esetben jogosult kiszabni.

(4) A közigazgatási bírság helyett a jogsértő állapot megszüntetésére felhívással kell élni, ha jogsértő állapot helyreállítása, vagy a jogellenes magatartás megszüntetése a felhívástól várható.

(5)Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004.évi CXL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **IV. Záró rendelkezések**

##### **15. §.**

(1) Jelen rendelet megalkotásával hatályukat veszítik Zamárdi Város Önkormányzat képviselő-testületének az alábbi rendeleteinek szabálysértési rendelkezésekre vonatkozó részei:

- a) 25/ 2008.(XII.2.) sz. zöldfelületekről szóló rendelet 12.§ /2/ bekezdése;
- b) 9/2008.(III.29.) sz. zajvédelemmel kapcsolatos rendelet 17.§ (5) bekezdése;
- c) 21/2004.( XII.16.) sz. védett fákról szóló rendelet 8.§-a;
- d) 18/2011.(VI.28.) útbontásról szóló rendelet 12.§ e.) bekezdései;
- e) 14/2007.(VII.3.) parkolókról szóló rendelet szabálysértési rendelkezései;
- f) köztisztasági rendelet 4/2005.(IV.5.) 15.§ (1) bekezdése;
- g) 4/2002.(III.4.) Közterület-használatról szóló rendelet 12.§ (1) bekezdése;
- h) 3/2012.(I.24.) Közterületen történő szeszes ital fogyasztásáról szóló rendelet 4.§ (1-3) bekezdései;
- i) 1/2003.(I.28.) Hulladékgazdálkodásról szóló rendelet 11.§ (1-2) bekezdése;
- j.) 23/2000.(VII.1.) parlagfüről szóló rendelet 5.§ (1-2) bekezdései;
- k) 13/2004.(VI.29.) Folyékony hulladékról szóló rendelet 10.§ (1) bekezdése;
- l.) 8/1998.(VI.30.) reklámozásról szóló rendelet 7.§-a;
- m.) 25/2007.( XI.27.) helyi állattartásról szóló rendelet 10.§ (1) bekezdése;
- n.) 1/2012.(I.24.) közterületen történő dohányzásról szóló rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdései.

(2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a belső piaci szolgáltatókról szóló, az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó EK irányelveknek történő megfelelést szolgálja.

**Zamárdi, 2013. február 25.**

**Csákovics Gyula sk.**  
**polgármester**

**Dr. Dudás Anita sk.**  
**jegyző**

Jelen rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napon át történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kihirdetés és kifüggesztés napja: 2013. február 26.

**Dr. Dudás Anita sk.**  
**jegyző**

Az R. I. fejezet /1/, /2/, 1., 3., 4., 5., 6., 7., 11., 14., 15. §. szövegét a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. június 24.

Az R. 2., 8., 9., 10., 12. és 13. §-ait a 34/2014. (VI.24.) sz. Ör. helyezte hatályon kívül, 2014. június 24. napjától.

\*A 4. §. (1) bekezdés szövegét az m.) és n.) pontokkal az 55/2014. (XII.16.) sz. Ör. egészítette ki. Hatályba lép: 2014. december 16.

\*A 4/A. §. szövegét az 51/2014. (XI.18.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2014. november 18.

Az R. I. Fejezet Általános rendelkezések (3) bekezdését a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.

Az R. II. fejezet 4. §. o.) pontját a 9/2019. (IV.30.) sz. Ör. állapította meg. Hatályba lép: 2019. április 30.